

UMOWA NR (PROJEKT)

Zawarta w dniu w Lęborku, pomiędzy:

Muzeum w Lęborku z siedzibą w Lęborku przy ul. Młynarskiej 14-15, zwanym w dalszej treści umowy **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:

..... –
..... –

a:

....., nr NIP, z siedzibą,
reprezentowanym przez:
zwanym w dalszej treści umowy **Wykonawcą**.

§ 1

Podstawą zawarcia umowy jest przetarg nieograniczony, którego część jawna odbyła się dnia

§ 2

1. Przedmiotem zamówienia jest **wykonanie instalacji przeciwpożarowych w Muzeum w Lęborku**.
 - 1.1. **Muzeum w Lęborku jest obiektem wpisanym do rejestru zabytków województwa pomorskiego (pozycja rejestru A-1464).**
 - 1.2. **Prace prowadzone będą w czynnym obiekcie użyteczności publicznej, w związku z tym muszą być prowadzone w taki sposób aby zminimalizować ich uciążliwość dla pracowników i odwiedzających Muzeum.**
 - 1.3. **Prace obejmują:**
 - 1.3.1. instalację oddymiania klatki schodowej - na podstawie dokumentacji projektowej stanowiącej Załącznik nr 7 do SIWZ
 - 1.3.2. instalację systemu automatycznego wykrywania i sygnalizacji pożaru - na podstawie dokumentacji projektowej stanowiącej Załącznik nr 8 do SIWZ
2. Zakres zamówienia obejmuje również:
 - 2.1. wyznaczenie przez Wykonawcę osoby do pełnienia funkcji kierownika budowy posiadającej uprawnienia odpowiednie do prowadzenia robót w obiekcie zabytkowym
 - 2.2. sporządzenie inwentaryzacji powykonawczej zrealizowanych prac
 - 2.3. organizację terenu budowy, w tym ogrodzenia, przejścia tymczasowe, oznakowanie terenu prac, zasilanie w niezbędne media kosztem i staraniem wykonawcy, organizację zaplecza socjalnego, placów na składowanie materiałów
 - 2.4. wykonanie niezbędnych pomiarów, prób i sprawdzenia prawidłowości realizowanych robót wynikających z obowiązujących przepisów dotyczących wykonania i odbioru robót budowlanych, w tym sprawdzenie poprawności działania wykonanych systemów i wystawienie protokołu z badań. Odbioru wykonanych prac dokona Zamawiający przy udziale Inspektorów Nadzoru: branży konstrukcyjnej i elektrycznej. Do odbioru prac Wykonawca przedstawi zaświadczenie o poprawności działania systemu podpisane przez rzeczoznawcę d/s zabezpieczeń przeciwpożarowych.
3. Ustalenia dodatkowe dotyczące prowadzenia robót budowlanych:
 - 3.1. Dla robót obejmujących instalację oddymiania, opisanych przez dokumentację projektową wymienioną w punkcie 1.3.1., wydana została decyzja o pozwoleniu na budowę stanowiąca Załącznik nr 9 do SIWZ. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić roboty zgodnie z zapisami decyzji.
 - 3.2. Dla robót obejmujących instalację systemu automatycznego wykrywania i sygnalizacji pożaru, opisanych przez dokumentację projektową wymienioną w punkcie 1.3.2., trwa uzyskiwanie pozwolenia na budowę. Wykonawca zobowiązany będzie do prowadzenia robót zgodnie z zapisami decyzji.
 - 3.3. Ze względu na fakt, że prace będą się toczyć w czynnym obiekcie, należy do minimum ograniczyć uciążliwości w korzystaniu z budynku i otoczenia przez pracowników i klientów.
 - 3.3.1. Organizację prowadzenia prac należy uzgodnić z Zamawiającym.

- 3.3.2. Wykonawca zabezpieczy skutecznie podłogi i wykładziny podłogowe w pomieszczeniach na czas robót budowlanych. Wykonawca zabezpieczy również meble, sprzęt i inne wyposażenie pomieszczeń przy pomocy folii budowlanej – należy przewidzieć zużycie folii na każde pomieszczenie w ilości równej trzykrotnej powierzchni zabezpieczanego pomieszczenia. Drewniane schody na klatce schodowej Wykonawca zabezpieczy miękkim i czystym od spodu materiałem, np. wykładziną.
- 3.3.3. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego sprzątania wszelkich pomieszczeń i otoczenia obiektu oraz usuwania wszelkiego rodzaju odpadów, w tym bieżącego usuwanie pyłu powstałego w trakcie wykonywania bruzd pod przewody i instalacje itp. z wykorzystaniem bruzdownic ze zintegrowanym systemem odsysania pyłu (odkurzaczem).
- 3.3.4. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wszelkich szkód powstałych w wyniku prowadzenia prac, w obiekcie i jego otoczeniu, w szczególności uprzątnięcia i zagospodarowania terenów zielonych, naprawę zniszczonych nawierzchni itp.
- 3.3.5. Wykonawca doprowadzi pomieszczenia objęte pracami do stanu sprzed prowadzenia prac, w szczególności w zakresie odtworzenia podłóg z okładzinami, ścian wraz z wykończeniem i wszelkich innych elementów uszkodzonych bądź rozebranych w trakcie prowadzenia prac.
- 3.3.6. Podczas montażu kłapy oddymiającej Wykonawca jest zobowiązany do organizowania codziennego zakresu robót tak, aby budynek był zamknięty po godzinach pracy i w czasie złej pogody (silne wiatry, burze, mrozy, ulewy).
- 3.3.7. Przed przystąpieniem do wykonywania bruzd w ścianach/stropach należy zlokalizować przewody elektryczne, przewody zasilające system monitoringu, przewody sieci komputerowej i wszelkie inne przewody, które w przypadku kolizji należy zdemontować i ponownie zamontować tak, aby nie doszło do ich zniszczenia; w przypadku naruszenia przewodów należy je odtworzyć i przywrócić funkcjonowanie sieci.
- 3.3.8. Wykonawca musi uwzględnić konieczność utylizacji wszelkich materiałów pochodzących z rozbiórek.
- 3.3.9. Prace zgodnie z punktem 1.3.1 mogą być rozpoczęte bezpośrednio po podpisaniu umowy, po dopełnieniu formalności związanych z zawiadomieniem Nadzoru Budowlanego. **Wykonawca jest zobowiązany zorganizować prace w taki sposób aby całkowity czas zajęcia klatki schodowej nie przekroczył 3 tygodni.**
- 3.3.10. Prace zgodnie z punktem 1.3.2 będą mogły zostać rozpoczęte po uzyskaniu pozwolenia na budowę i dopełnieniu formalności związanych z zawiadomieniem Nadzoru Budowlanego. **Wykonawca jest zobowiązany zorganizować prace w taki sposób aby całkowity czas prowadzenia prac nie przekroczył 6 tygodni.**
- 3.3.11. Prace wewnątrz obiektu można prowadzić od poniedziałku do piątku (z wyjątkiem dni świątecznych) w godzinach od 8.00 do 16.00.
- 3.3.12. Ze względu na konieczność ciągłego dozoru nad eksponatami prace mogą być prowadzone maksymalnie w pięciu pomieszczeniach jednocześnie.
- 3.3.13. W gestii Wykonawcy będzie zabezpieczenie pomieszczeń, w tym zabezpieczenie mebli i części eksponatów folią, trwałe zabezpieczenie podłóg, a także przestawienie części mebli i gablot, w porozumieniu i przy udziale pracowników Zamawiającego.
4. Przy sporządzaniu wyceny ofertowej przedmiary robót należy traktować jako pomocnicze do określenia ilości i zakresu robót. Szczegółowe ilości i zakres opisuje dokumentacja projektowa i SIWZ.
5. Wykonawca udzieli gwarancji na okres wskazany w ofercie (minimum 36 miesięcy, maksymalnie 60 miesięcy) od dnia odbioru końcowego zadania. Wykonawca złoży Gwarancję w formie odrębnego dokumentu, który będzie załącznikiem do końcowego protokołu odbioru zadania. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usuwania wszelkich stwierdzonych usterek w wykonanych pracach, w tym stwierdzonych przez Straż Pożarną podczas przeglądów i testowania systemu.
6. Przed złożeniem oferty i ustaleniem wartości ryczałtowej prac zaleca się przeanalizować opis przedmiotu zamówienia z załączonymi materiałami. Wykonawca dokona dokładnego rozpoznania, co do ryzyka, trudności i wszelkich innych okoliczności jakie mogą wpłynąć na wykonanie zamówienia. Wartość ryczałtowa zamówienia winna uwzględniać wszystkie punkty Opisu Przedmiotu Zamówienia.
7. Tam gdzie na rysunkach, w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót, przedmiarach robót, dokumentacji projektowej lub opisie przedmiotu zamówienia zostało wskazane pochodzenie (marka, znak towarowy, producent, dostawca) materiałów lub normy o których mowa w art. 30 ust. 1-3 ustawy Pzp, Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych. Pod pojęciem

równoważności rozumieć należy iż zagwarantują one realizację zamówienia w zgodzie z opisem przedmiotu zamówienia oraz zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w w/w dokumentach.

§ 3

1. Wymagany termin wykonania zamówienia – do 30.11.2016 r., w tym:
 - 1.1. zakres robót zgodnie z Rozdziałem III punkt 1.3.1. w terminie do 3 tygodni od dnia przekazania terenu budowy dla tego zakresu
 - 1.2. zakres robót zgodnie z Rozdziałem III punkt 1.3.2. w terminie do 6 tygodni od dnia przekazania terenu budowy dla tego zakresu (po uzyskaniu pozwolenia na budowę)
2. Za ostateczny termin wykonania zadania uważa się termin zakończenia wszystkich robót budowlanych wraz z przekazaniem Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej oraz uruchomieniem i przetestowaniem działania systemu.

§ 4

Wartość robót ujętych w § 2 umowy, określa się w formie ryczałtu w wysokości:

wartość ryczałtowa netto (bez podatku VAT):

plus podatek VAT w wysokości

co stanowi **cenę ryczałtową brutto**

słownie złotych:

§ 5

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy protokolarnie teren budowy dla zakresu zgodnie z §2 punkt 1.3.1. niezwłocznie po podpisaniu umowy, w terminie uzgodnionym z Wykonawcą.
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy protokolarnie teren budowy dla zakresu zgodnie z §2 punkt 1.3.2. niezwłocznie po uzyskaniu pozwolenia na budowę, w terminie uzgodnionym z Wykonawcą.

§ 6

1. Funkcję kierownika budowy z ramienia Wykonawcy pełni
2. Osobą odpowiedzialną do kontaktów ze strony Wykonawcy jest
3. Osobą odpowiedzialną do kontaktów ze strony Zamawiającego jest
4. Inspektorem Nadzoru branży konstrukcyjnej jest
5. Inspektorem Nadzoru branży elektrycznej jest

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy określony w §2 zgodnie z Prawem budowlanym. Materiały i urządzenia własne Wykonawcy, które zostaną użyte do realizacji przedmiotu umowy, muszą być dopuszczone do obrotu powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zapewnienie i przestrzeganie warunków bezpieczeństwa w czasie wykonywanych robót.
3. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren robót i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe w trakcie realizacji umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zgłaszania robót zanikających i ulegających zakryciu osobie upoważnionej do nadzorowania robót. Niezgłoszenie tych robót daje podstawę Zamawiającemu do żądania odkrycia robót i przywrócenia stanu poprzedniego na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 8

1. W przypadku realizacji części zamówienia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, Wykonawca winien spełnić niżej wymienione warunki pod rygorem naliczenia kar umownych, o których mowa w §11:
 - 1.1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest

obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Umowa o podwykonawstwo jest to umowa w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego, zawarta między wybranym przez Zamawiającego wykonawcą a innym podmiotem (podwykonawcą), a w przypadku zamówień publicznych na roboty budowlane także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.

- 1.2.** Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
 - 1.3.** Zamawiający w terminie 7 dni od dnia dostarczenia projektu umowy o podwykonawstwo, ma prawo zgłosić pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane niespełniającej wymagań określonych w SIWZ lub gdy termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy jest dłuższy niż 30 dni.
 - 1.4.** Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
 - 1.5.** Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 - 1.6.** Zamawiający w terminie 7 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku, gdy zawarta umowa o podwykonawstwo nie spełnia wymagań określonych w SIWZ lub gdy termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy jest dłuższy niż 30 dni.
 - 1.7.** Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w w/w terminie uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
 - 1.8.** Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00zł
 - 1.9.** W przypadku o którym mowa w punkcie 1.8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej dostawy lub usługi, Zamawiający poinformuje o tym wykonawcę i wezwie do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary mownej.
- 2.** Zasady opisane w pkt. 1. stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
 - 3.** Punkty 1 i 2 dotyczą również zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami.

§ 9

- 1.** Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktury za wykonane prace, wystawionej na podstawie protokołu odbioru.
- 2.** Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w § 4, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
- 3.** Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 4 niniejszej umowy.
- 4.** Zamawiający nie będzie uwzględniał roszczeń Wykonawcy w przypadku rozbieżności faktycznie wykonanych robót w stosunku do warunków zawartych w umowie o łącznej wartości robót do wysokości 5% wartości brutto zadania ujętej w § 4 umowy.

5. Należność za wykonanie przedmiotu umowy będzie regulowana przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy w terminie 14 dni liczonych od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury od Wykonawcy.
6. W razie nieterminowej zapłaty faktur Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty ustawowych odsetek za opóźnienie.

§ 10

1. Ustala się wysokość kar umownych dla Wykonawcy:
 - 1.1. za przekroczenie terminów realizacji wymienionych w §3 ust. 1.1. i 1.2. w wysokości 100,00 zł (słownie zł: sto 00/100) za każdy z terminów licząc za każdy dzień zwłoki;
 - 1.2. za nieterminowe wykonanie całości zadania (niezależnie od kar wymienionych w punkcie 1.1.), w odniesieniu do terminu podanego w § 3 ust. 1 umowy (30.11.2016), w wysokości 0,25% całkowitej wartości brutto zadania ujętej w §4 umowy licząc za każdy dzień zwłoki;
 - 1.3. za nieprzestrzeganie postanowień umowy wymienionych w §2 ust. 3.3. w wysokości 50,00 zł (słownie zł: pięćdziesiąt 00/100) dziennie za każde ze stwierdzonych przez Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru uchybień
 - 1.4. za nieterminowe usunięcie wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,25% całkowitej wartości brutto zadania ujętej w §4 umowy licząc za każdy dzień zwłoki;
 - 1.5. W przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom wykonawca zapłaci karę w wysokości 500,00zł (słownie: pięćset zł 00/100) licząc za każdy dzień zwłoki.
 - 1.6. Za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, lub niezłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w terminach określonych przez Zamawiającego (§8 umowy) wykonawca zapłaci karę w wysokości 50,00zł (słownie: pięćdziesiąt zł 00/100) licząc za każdy dzień zwłoki.
 - 1.7. W przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo o którym mowa w §8 ust. 1 pkt. 1.9. umowy w zakresie terminu zapłaty wykonawca zapłaci karę w wysokości 200,00zł (słownie: dwieście zł 00/100) licząc za każdy dzień zwłoki.
 - 1.8. Za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę w wysokości 20.000,00 zł (słownie złotych: dwadzieścia tysięcy złotych 00/100).
2. Za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego, Zamawiający zapłaci karę w wysokości 20.000,00 zł (słownie złotych: dwadzieścia tysięcy złotych 00/100).
3. W przypadku konieczności naliczenia kar umownych zostaną one potrącone z wynagrodzenia należnego Wykonawcy poprzez pomniejszenie kwoty do wypłaty z faktury, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 11

1. Wykonawca udziela miesięcy gwarancji na wykonane roboty. Termin gwarancji liczy się od dnia zakończenia czynności odbioru końcowego zadania.
2. Wykonawca udziela 12 miesięcznej rękojmi na wykonane roboty. Termin rękojmi liczy się od dnia zakończenia czynności odbioru końcowego zadania.
3. Warunki rękojmi i gwarancji:
 - 3.1. Wykonawca oświadcza, że wszystkie prace zostaną wykonane zgodnie z umową, dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno – budowlanymi;
 - 3.2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną, estetyczną wykonanych robót;
 - 3.3. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych w trakcie eksploatacji po odbiorze końcowym oraz wszelkich skutków wad, w tym w szczególności wad w działaniu systemu stwierdzonych przez Straż Pożarną;
 - 3.4. Termin usunięcia wad i usterek wskazuje Zamawiający;
 - 3.5. Usunięcie wad i usterek powinno zostać stwierdzone protokolarnie przez Zamawiającego;

- 3.6.** W przypadku usunięcia przez Wykonawcę istotnej wady termin gwarancji danego elementu biegnie na nowo od chwili odebrania naprawy. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas od zgłoszenia przez Zamawiającego wady do usunięcia do odebrania naprawy.
- 3.7.** Jeżeli Wykonawca nie usunie wad i usterek w terminie 7 dni od dnia wskazanego przez Zamawiającego na usunięcie wad, Zamawiający może zlecić usunięcie wad i usterek stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.

§ 12

- 1.** Zamawiający przewiduje możliwość zmiany istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy. Poniższe postanowienia stanowią dopuszczalny katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody. Zamawiający określa następujące warunki zmian istotnych postanowień zawartej umowy:
- 1.1.** W przypadku zmiany obowiązującej stawki VAT możliwe będzie zawarcie aneksu w zakresie zmiany wynagrodzenia dla Wykonawcy w zakresie wynikającym ze zmiany stawki VAT
- 1.2.** Termin realizacji zamówienia może ulec zmianie:
- 1.2.1.** w przypadku udzielenia wykonawcy robót budowlanych zamówień dodatkowych lub uzupełniających jeżeli ich wykonanie spowoduje taką konieczność.
- 1.2.2.** w przypadku opóźnienia w wykonaniu zamówienia z następujących przyczyn:
- 1.2.2.1.** przyczyny leżące po stronie Zamawiającego, m.in. wstrzymanie robót, nieterminowe udostępnienie terenu budowy, konieczność dokonania ustaleń i udzielenia wyjaśnień
- 1.2.2.2.** inne przyczyny za które nie odpowiada Wykonawca;
- 1.3.** Zmiana wynikająca z działania siły wyższej
- 1.4.** Zmiana wynikająca ze zmian w zakresie obowiązujących przepisów prawa.
- 2.** Ustala się, że nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy PZP:
- 2.1.** zmiana nr rachunku bankowego,
- 2.2.** zmiana osób przeznaczonych do realizacji przedmiotu umowy, po wyrażeniu zgody przez Zamawiającego
- 2.3.** zmian danych teleadresowych.
- Zaistnienie powyższych okoliczności wymaga jedynie niezwłocznego pisemnego zawiadomienia drugiej Strony.
- 3.** Zmiana umowy może nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Niedopuszczalna jednak jest zmiana sprzeczna z Prawem zamówień publicznych.
- 4.** Zgodnie z art. 145 Ustawy Prawo zamówień publicznych w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§13

- 1.** W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają ustawy Prawo budowlane, Prawo zamówień publicznych, Kodeks Cywilny, Ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
- 2.** Spory między stronami mogące zaistnieć na tle stosowania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla Zamawiającego.

§ 14

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....